

附件：

建设项目竣工环境保护验收申请

项 目 名 称 天坛西苑（龙湖花园）一期项目

建 设 单 位 济源市恒利置业有限公司（盖章）

法 定 代 表 人 王济东

联 系 人 李朝

联 系 电 话 13949694506

邮 政 编 码 459000

邮 寄 地 址 济源市济渎大街西段 666 号（原老化肥厂）

中华人民共和国环境保护部制

说 明

1. 本验收申请替代我部环发〔2001〕214号文件和环发〔2002〕97号文件中适用于编制环境影响报告书、表建设项目的环保验收申请。编制环境影响登记表建设项目的环保验收申请仍执行环发〔2001〕214号文件和环发〔2002〕97号文件。

2. 本验收申请表一、表二由建设单位在申请环保验收前填写，表三、表四由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门在验收现场检查后填写。

3. 表格中填不下或仍需另加说明的内容可以另加附页补充说明。

4. 本验收申请一式五份，由负责建设项目竣工环保验收的环保行政主管部门随验收审批文件一并存档。

表一 基本信息

建设项目名称（验收申请）	天坛西苑（龙湖花园）一期项目
建设项目名称（环评批复）	天坛西苑（龙湖花园）项目
建设地点	济源市济渎西路两侧（原老化肥厂院）
行业主管部门或隶属集团	
建设项目性质（新建、改扩建、技术改造）	新建
环境影响报告书（表）审批机关及批准文号、时间	济环评审【2013】09号 2013.05.03
审批、核准、备案机关及批准文号、时间	济发改审批【2013】58号 2013.03.25
环境影响报告书（表）编制单位	济源蓝天科技有限责任公司
项目设计单位	上海思纳建筑设计有限公司
环境监理单位	
环保验收调查或监测单位	
工程实际总投资（万元）	3000万元
环保投资（万元）	70万元
建设项目开工日期	2013.11
同意试生产（试运行）的环境保护行政主管部门及审查决定文号、日期	
建设项目投入试生产（试运行）日期	2016.07

表二 环境保护执行情况

	环评及其批复情况	实际执行情况	备注
建设内容（地点、规模、性质等）	<p>该项目位于济源市济渎西路两侧（原老化肥厂院）。规模：项目占地面积 98373.97m²，总建筑面积 308180.4m²。一期计划建设 1 栋 11 层；二期计划建设 14 栋 18 层，2 栋 5 层，1 栋 2 层建筑；三期计划建设 1 栋 12 层，2 栋 18 层，2 栋 2 层；四期计划建设 5 栋三层。性质：该项目属于新建项目。</p>	<p>该项目位于济源市济渎西路两侧（原老化肥厂院）。规模：项目占地面积 98373.97m²，总建筑面积 308180.4m²。一期建设 1 栋 11 层。建筑面积为 12389.76m²，用地面积为 4524.75m²。性质：该项目属于新建项目。</p>	
生态保护设施和措施	无	无	
污染防治设施和措施	<p>1、项目施工过程中，主要路段施工现场应设置不低于 2.5m 的硬质材料连续围挡，施工场地及道路地面硬化，定期洒水，物料运输车辆加盖篷布，堆放场地加盖篷布及洒水。使用商品混凝土，不得在现场设搅拌设备，施工现场宜采用清洁能源作为燃料，禁止燃煤、沥青、塑料等</p> <p>2、合理布置强噪声设备，尽量远离环境敏感点。施工单位应在建筑物外部加围挡，采用移动式隔声吸音板，严禁 22：00~6：00 期间进行施工。</p> <p>3、加强运输车辆的管理，优先选用低噪声、低振动、结构优良的车辆。</p> <p>4、小区实现雨污分流。鉴于该项目位于柴庄水源地二级保护区内，施工单位应做好污水管网及配套设施的防渗防漏措施，生活污水经化粪池处理后，经济渎西路污水管网进入城市污水处理系统集中处理。</p> <p>5、项目建成后，住宅楼一楼不得进行餐饮、洗浴等污染较大的活动。</p> <p>6、项目建成后，居民使用天然气作为生活能源，小区内不得新建燃煤锅炉。</p> <p>7、严格按照规划设计条件进行施</p>	<p>1、在项目施工过程中，主要路段采用了不低于 2.5m 的硬质材料挡板进行围挡，施工场地及道路地面全部硬化，定期洒水，进出的物料运输车辆全部加盖篷布并冲洗车辆，堆放场地加盖篷布及定期洒水。全部使用商品混凝土，未在现场设搅拌设备。施工现场采用液化气作为燃料，现场未燃烧煤、沥青、塑料等。</p> <p>2、合理布置强噪声设备，尽量远离环境敏感点。施工过程中在建筑物外部全部设置围挡，采用移动式隔声吸音板，未在 22：00~6：00 期间进行施工。如工艺要求需要夜间施工时，向上级主管部门申请办理夜间施工许可证，经批准同意后进行施工的。</p> <p>3、加强运输车辆的管理，优先选用低噪声、低振动、结构优良的车辆。经过居民区时，采取减速慢行，降低噪声的措施。</p> <p>4、小区采用雨污分流设计并</p>	

	<p>工，确保建筑容积率、绿地率、建筑密度符合规划要求。</p>	<p>按图施工。施工过程中采用污水管网及配套设施的防渗防漏措施，生活污水经化粪池处理后，经济洩西路污水管网进入城市污水处理系统集中处理。</p> <p>5、项目建成后，住宅楼一楼未让餐饮、洗浴等企业进驻。</p> <p>6、本小区居民统一使用天然气作为生活能源，小区内未新建燃煤锅炉。</p> <p>7、本项目严格按照规划设计条件进行施工，建筑容积率、绿地率、建筑密度都符合规划要求。</p>	
<p>其他相关环保要求</p>			

注：表二中建设单位对照环评及其批复，就项目设计、施工和试运行期间的环保设施和措施落实情况予以介绍。

关于济源市恒利置业有限公司天坛西苑（龙湖花园）一期项目竣工环境保护验收申请的批复

济源市恒利置业有限公司：

你公司上报的《济源市恒利置业有限公司天坛西苑（龙湖花园）一期项目竣工环境保护验收申请》及相关材料收悉。该项目环保验收事项已在我局网站公示期满。经研究，批复如下：

一、济源市恒利置业有限公司天坛西苑（龙湖花园）一期项目位于市济渎西路两侧（原老化肥厂院）。项目占地面积 98373.97m²，总建筑面积 308180.4m²。该项目一期建设 1 栋 11 层，建筑面积为 12389.76m²，用地面积为 4524.75m²。

二、验收现场核查情况

1、生活污水采用化粪池处理后经济渎西路污水管网进入城市污水处理系统集中处理；

2、居民生活能源使用天然气，未新建燃煤或燃气锅炉；

3、生活垃圾分类收集、定点存放，并交由环卫部门统一处置；

4、项目住宅楼一楼未进行餐饮、洗浴等污染较大的经营项目，如需进行须重新报批环境影响评价手续。

三、经现场检查，我局认为，该项目落实了环评及批复文件提出的环保措施和要求，济源市恒利置业有限公司天坛西苑（龙湖花园）一期项目竣工环境保护验收合格。

四、项目日常环保监督检查工作由济源市环境监察支队负责。

（公 章）

经办人：谭利

2017年8月17日